

ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Миракс Парк», проводимого в форме заочного голосования в период 10:00 «19» февраля 2015 г. - 10:00 «18» апреля 2015 г.

Дата и время проведения Общего собрания Товарищества собственников жилья «Миракс Парк»: 10:00 «19» февраля 2015 г. – 10:00 «18» апреля 2015 г.

Дата и время окончания приема решений по вопросам, поставленным на голосование, (бюллетеней): 10:00 «18» апреля 2015 г.

Почтовый адрес, по которому должны направляться решения по вопросам, поставленным на голосование, (бюллетени): 119571, г. Москва, пр-т Вернадского, д. 94, корпус 1, Правление ТСЖ «Миракс Парк».

Место расположения ящиков (урн) для голосования и приема решений (бюллетеней): 119571, г. Москва, пр-т Вернадского, д. 94, корпус 1 – 5, клиентский отдел (2-й этаж здания эксплуатационной службы).

Инициатор проведения Общего собрания Товарищества собственников жилья «Миракс Парк»: Правление Товарищества собственников жилья «Миракс Парк».

В 10:00 по Мск. «18» апреля 2015 года окончен прием решений членов Товарищества собственников жилья «Миракс Парк» по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней) при проведении Общего собрания Товарищества собственников жилья «Миракс Парк» (далее по тексту – ТСЖ «Миракс Парк», Товарищество), проводимого в форме заочного голосования в период 10:00 «19» февраля 2015 г. - 10:00 «18» апреля 2015 г.

Сведения о лицах, подписавших протокол:

Протокол общего собрания членов ТСЖ «Миракс Парк» подписан:

Председателем общего собрания членов ТСЖ «Миракс Парк» – Тенишевой О.В.

Секретарем общего собрания членов ТСЖ «Миракс Парк» – Зинцовой Т.В.

Итоги голосования по вопросу «Об избрании председателя и секретаря общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Миракс Парк» указаны в сведениях о результатах голосования по вопросам повестки дня (вопрос № 1).

Сведения о лицах, проводивших подсчёт голосов:

Подсчёт голосов проводился Счетной комиссией Общего собрания членов ТСЖ «Миракс Парк» в составе:

Председатель комиссии – Агапова М.Н.

Секретарь комиссии – Листопад Т.Н.

Члены комиссии: Асеева Л.В., Исупов Е.А., Сухарева Н.В.

Итоги голосования по вопросу «Об избрании Счетной комиссии общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Миракс Парк» указаны в сведениях о результатах голосования по вопросам повестки дня (вопрос № 2).

В соответствии с пунктом 3.16. Положения о Счетной комиссии Общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Миракс Парк», Общего собрания собственников помещений ЖК «Миракс Парк» и/или иных собраний, инициатором которых выступает правление ТСЖ «Миракс Парк» (утв. решением правления ТСЖ «Миракс Парк», протокол от 26.05.2014 г.), в целях устранения ошибок/технических ошибок и неточностей Председателем Общего собрания членов ТСЖ «Миракс Парк» Тенишевой О.В. и Секретарем Общего собрания членов ТСЖ «Миракс

Парк» Зинцовой Т.В. Счетной комиссии было рекомендовано внести изменения в Итоговый протокол Счетной комиссии.

Счетная комиссия отказалась от принятия вышеуказанной информации.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании:

В Общем собрании членов ТСЖ «Миракс Парк» приняли участие члены Товарищества собственников жилья «Миракс Парк».

Согласно реестру членов ТСЖ «Миракс Парк» на 10:00 по Мск. «18» апреля 2015 года, представленного Счетной комиссией Общего собрания членов ТСЖ «Миракс Парк» (приложение № 1 к настоящему протоколу):

1. Общее количество зарегистрированных членов ТСЖ «Миракс Парк» - 661.

2. Общее количество голосов, которыми обладают зарегистрированные члены ТСЖ «Миракс Парк» на 10:00 по Мск. «18» апреля 2015 года – 82427,68 (общая полезная площадь в собственности членов ТСЖ, кв.м).

В соответствии с протоколом Счетной комиссии ТСЖ «Миракс Парк» Общего собрания членов ТСЖ «Миракс Парк» от 23.04.2015 года внесены изменения в реестр членов ТСЖ «Миракс Парк»:

1. Общее количество зарегистрированных членов ТСЖ «Миракс Парк» увеличено на 2 (два) члена ТСЖ «Миракс Парк»:

а). собственник помещения Фейрузлу Н.Р., корпус 5, квартира 112 (основание – заявление о вступлении в члены ТСЖ «Миракс Парк» от 17.04.2015 года, представленное к бюллетеню для голосования);

б). собственник помещения Фейрузлу Т.Р., корпус 5, квартира 112 (основание – заявление о вступлении в члены ТСЖ «Миракс Парк» от 17.04.2015 года, представленное к бюллетеню для голосования).

2. Общее количество голосов, которыми обладают зарегистрированные члены ТСЖ «Миракс Парк» уменьшено на:

а). 6,90 кв.м. – собственник помещения Антоник М.М., корпус 4, офис IV. Вместо 130,3 кв.м. необходимо учитывать 123,4 кв.м. (основание – свидетельство о государственной регистрации права 77-АР 531390 от 23.05.2014);

б). 121,60 кв.м. – собственник помещения Сога Я.Я., корпус 3, квартира 156 (основание – отсутствует заявление о вступлении в члены ТСЖ «Миракс Парк»);

в). 91,40 кв.м. – собственник помещения Хорошилова И.Н., корпус 3, квартира 174 (основание – отсутствует заявление о вступлении в члены ТСЖ «Миракс Парк»).

3. Общее количество голосов, которыми обладают зарегистрированные члены ТСЖ «Миракс Парк» увеличено на:

а). 129,8 кв.м. – собственник помещения Шагабаева Т.В., корпус 3, квартира 85 (основание – заявление о вступлении в члены ТСЖ «Миракс Парк» от 02.04.2015 года, представленное к бюллетеню для голосования);

б). 64,25 кв.м. – собственник помещения Фейрузлу Н.Р., корпус 5, квартира 112 (основание – заявление о вступлении в члены ТСЖ «Миракс Парк» от 17.04.2015 года, представленное к бюллетеню для голосования);

в). 64,25 кв.м. – собственник помещения Фейрузлу Т.Р., корпус 5, квартира 112 (основание – заявление о вступлении в члены ТСЖ «Миракс Парк» от 17.04.2015 года, представленное к бюллетеню для голосования).

Итого с учетом внесенных вышеуказанных изменений в реестр членов ТСЖ «Миракс Парк»:

1. Общее количество зарегистрированных членов ТСЖ «Миракс Парк» - **663**.

2. Общее количество голосов, которыми обладают зарегистрированные члены ТСЖ «Миракс Парк» на 10:00 по Мск. «18» апреля 2015 года – **82466,08** (общая полезная площадь в собственности членов ТСЖ, кв.м).

Бюллетени пронумерованы шариковой ручкой в правом верхнем углу бюллетеня с № 1 по № 463, при этом:

4 (четыре) бюллетеня с №№ 448, 451, 452, 453 – пронумерованы ошибочно (бюллетени по вопросам, поставленным на голосовании на общем собрании собственников помещений Жилого комплекса «Миракс Парк»). Указанные бюллетени переданы для подсчета голосов Счетной комиссии Общего собрания собственников помещений Жилого комплекса «Миракс Парк»;

3 (три) номера 397, 398, 399 – пропущены при нумерации бюллетеней.

Общее количество пронумерованных бюллетеней – **456**.

Количество решений (бюллетеней) признанных недействительными – **71** (список недействительных бюллетеней – приложение № 5 к настоящему протоколу).

Общее количество бюллетеней, принявших участие в голосовании – **385**.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Миракс Парк», принявших участие в собрании – **48 887,56** кв.м., что составляет **59,28** % от общего количества голосов, которыми обладают зарегистрированные члены ТСЖ «Миракс Парк» на 10:00 по Мск. «18» апреля 2015 года – 82 466,08 кв.м. (общая полезная площадь в собственности членов ТСЖ, кв.м).

Кворум имеется.

Общее собрание членов ТСЖ «Миракс Парк» признано правомочным.

Повестка дня Общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Миракс Парк» в форме заочного голосования:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Миракс Парк».

2. Об избрании Счетной комиссии общего собрания членов товарищества собственников жилья «Миракс Парк».

3. Об утверждении отчета Правления Товарищества собственников жилья «Миракс Парк» за 2014 год.

4. Об утверждении сметы доходов и расходов на 2015 год.

5. Об утверждении размера обязательных платежей на 2015 год.

6. Об утверждении размера вознаграждения председателю правления ТСЖ «Миракс Парк».

7. О прекращении полномочий членов исполнительного органа Товарищества собственников жилья «Миракс Парк» (Правления). Избрание Правления Товарищества собственников жилья «Миракс Парк» в новом составе.

8. Об избрании членов ревизионной комиссии (Ревизора) Товарищества собственников жилья «Миракс Парк».

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос повестки дня 1:

Избрать Председателем общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Миракс Парк» - Тенишеву Ольгу Валентиновну, Секретарем общего собрания - Зинцову Татьяну Викторовну.

| | «за» | «против» | «воздержался» | волеизъявление по данному вопросу отсутствует |
|---------------------------|----------------|----------------|----------------|---|
| количество голосов, % | 70,19 % | 11,44 % | 15,08 % | 3,29 % |
| количество голосов, кв.м. | 34 314,81 | 5 592,5 | 7 371,98 | 1 608,27 |

Вопрос повестки дня 2:

Включить в состав счетной комиссии Общего собрания членов товарищества собственников жилья «Миракс Парк»:

| количество голосов, % и кв.м | «за» | «против» | «воздержался» | волеизъявление по данному вопросу отсутствует |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|---|
| Агапову Марину Николаевну | 55,23 % | 20,34 % | 19,98 % | 4,45 % |
| | 26 999,81 | 9 945,4 | 9 767,1 | 2 175,25 |
| Асееву Ларису Владимировну | 54,96 % | 20,93 % | 20,02 % | 4,09 % |
| | 26 867,21 | 10 231,5 | 9 789,1 | 1 999,75 |
| Исупова Евгения Алексеевича | 55,58 % | 19,86 % | 20,01 % | 4,55 % |
| | 27 171,16 | 9 710,9 | 9 783,2 | 2 222,3 |
| Листопад Татьяну Николаевну | 53,14 % | 20,15 % | 22,30 % | 4,42 % |
| | 25 976,91 | 9 848,9 | 10 901,0 | 2 160,75 |
| Сухареву Наталью Валентиновну | 55,91 % | 19,67 % | 19,68 % | 4,42 % |
| | 27 334,36 | 9 615,85 | 9 621,9 | 2 160,75 |

Вопрос повестки дня 3:

Утвердить отчет Правления Товарищества собственников жилья «Миракс Парк» за 2014 год.

| | «за» | «против» | «воздержался» | волеизъявление по данному вопросу отсутствует |
|---------------------------|----------------|----------------|----------------|---|
| количество голосов, % | 60,54 % | 20,33 % | 18,29 % | 0,84 % |
| количество голосов, кв.м. | 29 595,75 | 9 936,99 | 8 941,8 | 413,02 |

Вопрос повестки дня 4:

Утвердить смету доходов и расходов на 2015 год.

| | «за» | «против» | «воздержался» | волеизъявление по данному вопросу отсутствует |
|---------------------------|----------------|----------------|----------------|---|
| количество голосов, % | 61,07 % | 18,63 % | 18,89 % | 1,41 % |
| количество голосов, кв.м. | 29 857,60 | 9 108,89 | 9 233,55 | 687,52 |

Вопрос повестки дня 5:

Утвердить размер обязательных платежей на 2015 год.

| | «за» | «против» | «воздержался» | волеизъявление по данному вопросу отсутствует |
|---------------------------|----------------|----------------|----------------|---|
| количество голосов, % | 63,95 % | 17,13 % | 17,81 % | 1,11 % |
| количество голосов, кв.м. | 31 263,35 | 8 375,0 | 8 708,79 | 540,42 |

Вопрос повестки дня 6:

Утвердить размер вознаграждения председателю правления ТСЖ «Миракс Парк», согласно смете доходов и расходов на 2015 год.

| | «за» | «против» | «воздержался» | волеизъявление по данному вопросу отсутствует |
|---------------------------|----------------|----------------|----------------|---|
| количество голосов, % | 61,92 % | 10,06 % | 16,25 % | 11,76 % |
| количество голосов, кв.м. | 30 269,7 | 4 920,5 | 7 945,91 | 5 751,45 |

Вопрос повестки дня 7:

В связи с истечением срока полномочий избрать членов Правления Товарищества в составе:

| | количество голосов, % и кв.м. | «за» | «против» | «воздержался» | волеизъявление по данному вопросу отсутствует |
|-----|--------------------------------|----------------|----------------|----------------|---|
| 1. | Агапова Марина Николаевна | 47,01 % | 36,83 % | 13,53 % | 2,63 % |
| | | 22 981,01 | 18 006,1 | 6 614,65 | 1 285,80 |
| 2. | Асеева Лариса Владимировна | 45,91 % | 37,83 % | 13,62 % | 2,64 % |
| | | 22 444,31 | 18 492,5 | 6 658,45 | 1 292,30 |
| 3. | Бондаренко Татьяна Ивановна | 36,77 % | 19,49 % | 37,69 % | 6,05 % |
| | | 17 978,15 | 9 526,14 | 18 423,95 | 2 959,32 |
| 4. | Ванкевич Ольга Николаевна | 43,68 % | 18,50 % | 31,96 % | 5,86 % |
| | | 21 355,50 | 9 042,61 | 15 626,35 | 2 863,1 |
| 5. | Голодницкий Андрей Эмильевич | 47,53 % | 15,72 % | 31,90 % | 4,84 % |
| | | 23 238,7 | 7 684,51 | 15 596,25 | 2 368,1 |
| 6. | Гречанюк Ярослав Александрович | 51,04 % | 15,92 % | 27,24 % | 5,80 % |
| | | 24 951,4 | 7 782,81 | 13 318,35 | 2835,00 |
| 7. | Губин Олег Сергеевич | 48,44 % | 16,80 % | 29,33 % | 5,43 % |
| | | 23 681,6 | 8 211,26 | 14 340,40 | 2 654,30 |
| 8. | Демченко Денис Александрович | 45,97 % | 35,49 % | 15,53 % | 3,00 % |
| | | 22 474,46 | 17 351,15 | 7 594,55 | 1 467,40 |
| 9. | Долженко Мариана Викторовна | 49,59 % | 15,52 % | 28,01 % | 6,88 % |
| | | 24 244,84 | 7 586,22 | 13 691,60 | 3 364,9 |
| 10. | Зинцова Татьяна Викторовна | 54,27 % | 20,10 % | 20,27 % | 5,36 % |
| | | 26 533,15 | 9 826,41 | 9 907,15 | 2 620,85 |

| | | | | | |
|-----|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| 11. | Исупов Евгений Алексеевич | 47,58 % | 34,01 % | 14,58 % | 3,83 % |
| | | 23 263,11 | 16 626,5 | 7 127,25 | 1 870,70 |
| 12. | Казанцев Игорь Витальевич | 47,32 % | 20,80 % | 26,96 % | 4,91 % |
| | | 23 134,45 | 10 169,61 | 13 181,90 | 2 401,6 |
| 13. | Ковалева Маргарита Ивановна | 54,31 % | 14,27 % | 25,27 % | 6,16 % |
| | | 26 549,85 | 6 973,96 | 12 354,35 | 3 009,4 |
| 14. | Красникова Юлия Борисовна | 47,50 % | 25,86 % | 23,42 % | 3,22 % |
| | | 23 219,51 | 12 644,60 | 11 447,95 | 1 575,50 |
| 15. | Крылова Наталья Борисовна | 33,07 % | 15,20 % | 46,39 % | 5,34 % |
| | | 16 167,8 | 7 430,89 | 22 676,57 | 2 612,30 |
| 16. | Лызлов Дмитрий Владимирович | 56,16 % | 15,22 % | 23,90 % | 4,72 % |
| | | 27 456,14 | 7 439,67 | 11 685,35 | 2 306,4 |
| 17. | Миллер Николай Николаевич | 39,86 % | 20,13 % | 34,31 % | 5,70 % |
| | | 19 488,73 | 9 839,87 | 16 772,4 | 2 786,56 |
| 18. | Низамутдинов Альзам Ангамович | 45,88 % | 35,56 % | 15,15 % | 3,41 % |
| | | 22 430,26 | 17 386,55 | 7 404,55 | 1 666,2 |
| 19. | Рачков Марк Николаевич | 55,50 % | 14,79 % | 26,61 % | 3,10 % |
| | | 27 130,66 | 7 230,55 | 13 011,15 | 1 515,2 |
| 20. | Солдатенкова Марина Владимировна | 46,01 % | 23,83 % | 26,79 % | 3,37 % |
| | | 22 491,81 | 11 648,9 | 13 098,45 | 1 648,4 |
| 21. | Сухарева Наталья Валентиновна | 62,44 % | 9,76 % | 24,67 % | 3,13 % |
| | | 30 523,26 | 4 773,3 | 12 061,3 | 1 529,7 |
| 22. | Тенишева Ольга Валентиновна | 58,36 % | 20,16 % | 18,76 % | 2,72 % |
| | | 28 530,88 | 9 856,88 | 9 169,9 | 1 329,9 |
| 23. | Шинин Андрей Анатольевич | 54,14 % | 19,04 % | 22,77 % | 4,05 % |
| | | 26 466,95 | 9 310,31 | 11 130,00 | 1 980,3 |

Вопрос повестки дня 8:

В связи с истечением срока полномочий избрать Ревизионную комиссию в составе:

| | количество голосов, % и кв.м. | «за» | «против» | «воздержался» | волеизъявление по данному вопросу отсутствует |
|----|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|---|
| 1. | Беницевич Алексей Юрьевич | 46,89 % | 30,59 % | 15,67 % | 6,85 % |
| | | 22 925,4 | 14 954,23 | 7 659,4 | 3 348,53 |
| 2. | Лызлов Дмитрий Владимирович | 71,33 % | 5,78 % | 16,12 % | 6,76 % |
| | | 34 872,23 | 2 826,8 | 7 882,2 | 3 306,33 |

В соответствии с частью 4 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания членов товарищества собственников жилья, за исключением вопросов, отнесенных

Жилищным кодексом Российской Федерации к компетенции общего собрания в соответствии с пунктами 2, 6 и 7 части 2 статьи 145 указанного Кодекса, принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей.

В соответствии с пунктом 1 статьи 181.2 Гражданского кодекса Российской Федерации решение собрания считается принятым, если за него проголосовало большинство участников собрания и при этом в собрании участвовало не менее пятидесяти процентов от общего числа участников соответствующего гражданско-правового сообщества.

В соответствии с пунктом 10.13.1 Устава ТСЖ «Миракс Парк» решения общего собрания товарищества принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании товарищества.

На основании общих норм гражданского и жилищного права большинством голосов является величина более 50 % от общего числа участников собрания соответствующего гражданско-правового сообщества.

В соответствии с частью 3.1. статьи 147 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 13.1 Устава ТСЖ «Миракс Парк» в состав ревизионной комиссии не могут входить члены Правления Товарищества собственников жилья «Миракс Парк».

По итогам голосования на Общем собрании членов товарищества собственников жилья «Миракс Парк», с учетом положений пункта 1 статьи 181.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, части 4 статьи 146 и части 3.1 статьи 147 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 10.13.1 Устава ТСЖ «Миракс Парк» приняты следующие решения:

1. **Избрать Председателем общего собрания членов товарищества собственников жилья «Миракс Парк» - Тенишеву Ольгу Валентиновну, Секретарем общего собрания членов товарищества собственников жилья «Миракс Парк» - Зинцову Татьяну Викторовну.**

2. **Включить в состав Счетной комиссии общего собрания членов товарищества собственников жилья «Миракс Парк»:**

- 1) **Агапову Марину Николаевну;**
- 2) **Асееву Ларису Владимировну;**
- 3) **Исупова Евгения Алексеевича;**
- 4) **Листопад Татьяну Николаевну;**
- 5) **Сухареву Наталью Валентиновну.**

3. **Утвердить отчет Правления Товарищества собственников жилья «Миракс Парк» за 2014 год.**

4. **Утвердить смету доходов и расходов на 2015 год.**

5. **Утвердить размер обязательных платежей на 2015 год.**

6. **Утвердить размер вознаграждения председателю правления ТСЖ «Миракс Парк».**

7. **Избрать Правление Товарищества собственников жилья «Миракс Жилья» в новом составе:**

- 1) **Гречанюк Ярослав Александрович;**

- 2) Зинцова Татьяна Викторовна;
- 3) Ковалева Маргарита Ивановна;
- 4) Лызлов Дмитрий Владимирович;
- 5) Рачков Марк Николаевич;
- 6) Сухарева Наталья Валентиновна;
- 7) Тенишева Ольга Валентиновна;
- 8) Шинин Андрей Анатольевич.

8. По вопросу 8 повестки дня решение не принято.

(Основание – часть 3.1 статьи 147 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункт 13.1 Устава ТСЖ «Миракс Парк»).

Приложения:

1. Реестр членов ТСЖ «Миракс Парк» на 10:00 Мск. «18» апреля 2015 года (скреплен печатью ТСЖ «Миракс Парк», подписан председателем Правления ТСЖ «Миракс Парк» Тенишевой О.В., членами Счетной комиссией: Агаповой М.Н., Асеевой Л.В., Сухаревой Н.В.) – 42 л.
2. Отчет правления Товарищества собственников жилья «Миракс Парк» за 2014 год – 6 л.
3. Смета доходов и расходов на 2015 год – 1 л.
4. Размер обязательных платежей на 2015 год – 1 л.
5. Список недействительных бюллетеней – 3 л.

Председатель
Общего собрания членов
ТСЖ «Миракс Парк»

О.В. Тенишева

Секретарь
Общего собрания членов
ТСЖ «Миракс Парк»

Т.В. Зинцова

Приложение № 5

К Протоколу Общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Миракс Парк», проводимого в форме заочного голосования в период 10:00 «19» февраля 2015 г. - 10:00 «18» апреля 2015 г.

В соответствии с частью 1.1 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации положения статей 45 - 48 указанного Кодекса распространяются на порядок проведения общего собрания членов товарищества собственников жилья, если иное не установлено разделом VI Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 6 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации решение общего собрания членов товарищества собственников жилья может быть принято путем проведения заочного голосования в порядке, установленном статьями 47 и 48 настоящего Кодекса.

В соответствии с частью 3 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации в решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны:

- 1) сведения о лице, участвующем в голосовании;
- 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме;
- 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В соответствии с частью 6 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации, при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае, если решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.

В соответствии с пунктом 10.10.3. Устава ТСЖ «Миракс Парк» в решении члена товарищества по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны:

- сведения о лице, участвующем в голосовании;
- сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме;
- решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против», «воздержался».

При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании членом Товарищества оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае если решение члена Товарищества по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.

В соответствии с частью 1.1 и частью 6 статьи 146, частью 3 статьи 47, частью 6 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 10.10.3. Устава ТСЖ «Миракс Парк» признаны недействительными следующие бюллетени:

Список недействительных бюллетеней:

| № п/п | № бюллетеня | основание признания бюллетеня недействительным |
|-------|-------------|--|
| 1. | 4 | ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, ч.6 ст. 48 ЖК РФ, п. 10.10.3 Устава ТСЖ «Миракс Парк» |
| 2. | 6 | ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, ч.6 ст. 48 ЖК РФ, п. 10.10.3 Устава ТСЖ «Миракс Парк» |
| 3. | 15 | ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, ч.6 ст. 48 ЖК РФ, п. 10.10.3 Устава ТСЖ «Миракс Парк» |
| 4. | 24 | ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, ч.6 ст. 48 ЖК РФ, п. 10.10.3 Устава ТСЖ «Миракс Парк» |
| 5. | 57 | ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, ч.6 ст. 48 ЖК РФ, п. 10.10.3 Устава ТСЖ «Миракс Парк» |
| 6. | 93 | ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, ч.6 ст. 48 ЖК РФ, п. 10.10.3 Устава ТСЖ «Миракс Парк» |
| 7. | 95 | ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, ч.6 ст. 48 ЖК РФ, п. 10.10.3 Устава ТСЖ «Миракс Парк» |
| 8. | 347 | ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, ч.6 ст. 48 ЖК РФ, п. 10.10.3 Устава ТСЖ «Миракс Парк» |
| 9. | 349 | ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, ч.6 ст. 48 ЖК РФ, п. 10.10.3 Устава ТСЖ «Миракс Парк» |
| 10. | 351 | ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, ч.6 ст. 48 ЖК РФ, п. 10.10.3 Устава ТСЖ «Миракс Парк» |
| 11. | 450 | ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, ч.6 ст. 48 ЖК РФ, п. 10.10.3 Устава ТСЖ «Миракс Парк» |
| 12. | 463 | ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, ч.6 ст. 48 ЖК РФ, п. 10.10.3 Устава ТСЖ «Миракс Парк» |
| 13. | 430 | ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, ч.6 ст. 48 ЖК РФ, п. 10.10.3 Устава ТСЖ «Миракс Парк» |
| 14. | 431 | ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, ч.6 ст. 48 ЖК РФ, п. 10.10.3 Устава ТСЖ «Миракс Парк» |
| 15. | 386 | ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, ч.6 ст. 48 ЖК РФ, п. 10.10.3 Устава ТСЖ «Миракс Парк» |
| 16. | 395 | ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, ч.6 ст. 48 ЖК РФ, п. 10.10.3 Устава ТСЖ «Миракс Парк» |
| 17. | 106 | ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, ч.6 ст. 48 ЖК РФ, п. 10.10.3 Устава ТСЖ «Миракс Парк» |
| 18. | 122 | ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, ч.6 ст. 48 ЖК РФ, п. 10.10.3 Устава ТСЖ «Миракс Парк» |
| 19. | 136 | ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, ч.6 ст. 48 ЖК РФ, п. 10.10.3 Устава ТСЖ «Миракс Парк» |
| 20. | 139 | ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, ч.6 ст. 48 ЖК РФ, п. 10.10.3 Устава ТСЖ «Миракс Парк» |
| 21. | 140 | ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, ч.6 ст. 48 ЖК РФ, п. 10.10.3 Устава ТСЖ «Миракс Парк» |
| 22. | 150 | ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, ч.6 ст. 48 ЖК РФ, п. 10.10.3 Устава ТСЖ «Миракс Парк» |
| 23. | 159 | ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, ч.6 ст. 48 ЖК РФ, п. 10.10.3 Устава ТСЖ «Миракс Парк» |
| 24. | 179 | ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, ч.6 ст. 48 ЖК РФ, п. 10.10.3 Устава ТСЖ «Миракс Парк» |
| 25. | 198 | ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, ч.6 ст. 48 ЖК РФ, п. 10.10.3 Устава ТСЖ «Миракс Парк» |
| 26. | 218 | ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, ч.6 ст. 48 ЖК РФ, п. 10.10.3 Устава ТСЖ «Миракс Парк» |
| 27. | 227 | ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, ч.6 ст. 48 ЖК РФ, п. 10.10.3 Устава ТСЖ «Миракс Парк» |
| 28. | 231 | ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, ч.6 ст. 48 ЖК РФ, п. 10.10.3 Устава ТСЖ «Миракс Парк» |
| 29. | 234 | ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, ч.6 ст. 48 ЖК РФ, п. 10.10.3 Устава ТСЖ «Миракс Парк» |
| 30. | 249 | ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, ч.6 ст. 48 ЖК РФ, п. 10.10.3 Устава ТСЖ «Миракс Парк» |
| 31. | 208 | ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, ч.6 ст. 48 ЖК РФ, п. 10.10.3 Устава ТСЖ «Миракс Парк» |
| 32. | 233 | ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, ч.6 ст. 48 ЖК РФ, п. 10.10.3 Устава ТСЖ «Миракс Парк» |
| 33. | 330 | ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, ч.6 ст. 48 ЖК РФ, п. 10.10.3 Устава ТСЖ «Миракс Парк» |
| 34. | 269 | ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, ч.6 ст. 48 ЖК РФ, п. 10.10.3 Устава ТСЖ «Миракс Парк» |
| 35. | 296 | ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, ч.6 ст. 48 ЖК РФ, п. 10.10.3 Устава ТСЖ «Миракс Парк» |
| 36. | 312 | ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, ч.6 ст. 48 ЖК РФ, п. 10.10.3 Устава ТСЖ «Миракс Парк» |
| 37. | 316 | ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, ч.6 ст. 48 ЖК РФ, п. 10.10.3 Устава ТСЖ «Миракс Парк» |
| 38. | 376 | ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, ч.6 ст. 48 ЖК РФ, п. 10.10.3 Устава ТСЖ «Миракс Парк» |
| 39. | 259 | ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, ч.6 ст. 48 ЖК РФ, п. 10.10.3 Устава ТСЖ «Миракс Парк» |
| 40. | 266 | ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, ч.6 ст. 48 ЖК РФ, п. 10.10.3 Устава ТСЖ «Миракс Парк» |
| 41. | 454 | ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, ч.6 ст. 48 ЖК РФ, п. 10.10.3 Устава ТСЖ «Миракс Парк» |
| 42. | 441 | ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, ч.6 ст. 48 ЖК РФ, п. 10.10.3 Устава ТСЖ «Миракс Парк» |
| 43. | 446 | ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, ч.6 ст. 48 ЖК РФ, п. 10.10.3 Устава ТСЖ «Миракс Парк» |
| 44. | 438 | ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, ч.6 ст. 48 ЖК РФ, п. 10.10.3 Устава ТСЖ «Миракс Парк» |
| 45. | 436 | ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, ч.6 ст. 48 ЖК РФ, п. 10.10.3 Устава ТСЖ «Миракс Парк» |

| | | |
|-----|------------|--|
| 46. | 458 | ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, ч.6 ст. 48 ЖК РФ, п. 10.10.3 Устава ТСЖ «Миракс Парк» |
| 47. | 447 | ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, ч.6 ст. 48 ЖК РФ, п. 10.10.3 Устава ТСЖ «Миракс Парк» |
| 48. | 334 | ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, ч.6 ст. 48 ЖК РФ, п. 10.10.3 Устава ТСЖ «Миракс Парк» |
| 49. | 354 | ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, ч.6 ст. 48 ЖК РФ, п. 10.10.3 Устава ТСЖ «Миракс Парк» |
| 50. | 382 | ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, ч.6 ст. 48 ЖК РФ, п. 10.10.3 Устава ТСЖ «Миракс Парк» |
| 51. | 414 | ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, ч.6 ст. 48 ЖК РФ, п. 10.10.3 Устава ТСЖ «Миракс Парк» |
| 52. | 419 | ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, ч.6 ст. 48 ЖК РФ, п. 10.10.3 Устава ТСЖ «Миракс Парк» |
| 53. | 424 | ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, ч.6 ст. 48 ЖК РФ, п. 10.10.3 Устава ТСЖ «Миракс Парк» |
| 54. | 427 | ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, ч.6 ст. 48 ЖК РФ, п. 10.10.3 Устава ТСЖ «Миракс Парк» |
| 55. | 428 | ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, ч.6 ст. 48 ЖК РФ, п. 10.10.3 Устава ТСЖ «Миракс Парк» |
| 56. | 429 | ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, ч.6 ст. 48 ЖК РФ, п. 10.10.3 Устава ТСЖ «Миракс Парк» |
| 57. | 459 | ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, ч.6 ст. 48 ЖК РФ, п. 10.10.3 Устава ТСЖ «Миракс Парк» |
| 58. | 460 | ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, ч.6 ст. 48 ЖК РФ, п. 10.10.3 Устава ТСЖ «Миракс Парк» |
| 59. | 461 | ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, ч.6 ст. 48 ЖК РФ, п. 10.10.3 Устава ТСЖ «Миракс Парк» |
| 60. | 462 | ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, ч.6 ст. 48 ЖК РФ, п. 10.10.3 Устава ТСЖ «Миракс Парк» |
| 61. | 432 | ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, ч.6 ст. 48 ЖК РФ, п. 10.10.3 Устава ТСЖ «Миракс Парк» |
| 62. | 433 | ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, ч.6 ст. 48 ЖК РФ, п. 10.10.3 Устава ТСЖ «Миракс Парк» |
| 63. | 434 | ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, ч.6 ст. 48 ЖК РФ, п. 10.10.3 Устава ТСЖ «Миракс Парк» |
| 64. | 435 | ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, ч.6 ст. 48 ЖК РФ, п. 10.10.3 Устава ТСЖ «Миракс Парк» |
| 65. | 437 | ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, ч.6 ст. 48 ЖК РФ, п. 10.10.3 Устава ТСЖ «Миракс Парк» |
| 66. | 439 | ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, ч.6 ст. 48 ЖК РФ, п. 10.10.3 Устава ТСЖ «Миракс Парк» |
| 67. | 440 | ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, ч.6 ст. 48 ЖК РФ, п. 10.10.3 Устава ТСЖ «Миракс Парк» |
| 68. | 443 | ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, ч.6 ст. 48 ЖК РФ, п. 10.10.3 Устава ТСЖ «Миракс Парк» |
| 69. | 449 | ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, ч.6 ст. 48 ЖК РФ, п. 10.10.3 Устава ТСЖ «Миракс Парк» |
| 70. | 445 | ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, ч.6 ст. 48 ЖК РФ, п. 10.10.3 Устава ТСЖ «Миракс Парк» |
| 71. | 446 | ч. 3 ст. 47 ЖК РФ, ч.6 ст. 48 ЖК РФ, п. 10.10.3 Устава ТСЖ «Миракс Парк» |

Председатель
Общего собрания, членов
ТСЖ «Миракс Парк»



О.В. Тенишева

Секретарь
Общего собрания членов
ТСЖ «Миракс Парк»



Т.В. Зинцова